

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringsavdelningen
Marie Broberg

Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, Särskilt utlåtande

Innehåll

Sammanfattning av planprocessen.....	3
Samråd	3
Handlingar, remiss, samrådsmöte	3
Ändringar efter samråd	3
Utställning	4
Handlingar och remiss	4
Ändringar efter utställning	5
Inkomna synpunkter under utställningen	7
Sammanfattning av yttranden, med kommentarer.....	10
Myndigheter och andra remissinstanser	10
Danderyds kommun	10
Länsstyrelsen Stockholms län.....	12
Norrälje kommun.....	14
Statens geotekniska institut, SGI	14
Region Stockholm	14
Stockholm Exergi AB Distribution/Anläggningar	17
Skanova AB	17
Storstockholms brandförsvär, SSBF	18
Sollentuna kommun	18
Trafikverket	18
Vallentuna kommun	18
Föreningar, företag, nätverk m.fl.	19
Danderyds villaägarförening	19
Ett hållbart Täby	19
ICA Fastigheter	21
Kapacitator förvaltning AB.....	21
Naturskyddsföreningen Täby	22

Näsbygårds samfällighetsförening	22
Skarpängsföreningen	24
Socialdemokraterna i Täby	25
Stadsbyggnadsbolaget.....	27
Svenska kyrkan Täby församling	27
Svenska turistföreningen.....	28
Täby hembygdsförening.....	29
Täby föreningsråd	33
Privatpersoner och övriga.....	34

Sammanfattning av planprocessen

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018 § 79 att översiktsplanen *Den nya Täby 2010-2030* var inaktuell och att arbetet med en ny översiktsplan för Täby kommun skulle påbörjas. Som en del i processen att upprätta ett samrådsförslag godkände kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter 7 oktober 2019, § 44 en övergripande inriktning för den nya översiktsplanen, med tidiga målformuleringar och deras koppling till Agenda 2030 samt principer för mark- och vattenanvändningen. Samtidigt pågick arbete med att upprätta samrådshandlingar för den nya översiktsplanen *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*.

Samråd

Handlingar, remiss, samrådsmöte

Samrådshandlingarna för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet* godkändes den 25 januari 2021, § 6 av kommunstyrelsen i Täby. Samrådshandlingarna bestod av översiktsplanen, plankartan och kartor över riksintressen och andra skydd och värden samt en miljökonsekvensbeskrivning.

Syftet med samrådet vara att ta fram ett bra beslutsunderlag samt att ge myndigheter, remissinstanser, föreningar, företag, nätverk och privatpersoner möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget under samrådsperioden, 1 februari – 7 mars 2021. Inget fysiskt möte ägde rum på grund av den då rådande pandemin. Samrådet annonserades i lokalpress, på kommunens hemsida och via sociala medier. Under samrådet fanns möjlighet att lämna synpunkter via en enkät på kommunens hemsida, men också direkt till en epostbrevlåda. Representanter från kommunens projektgrupp fanns tillgängliga per telefon flera gånger i veckan under hela samrådsperioden. Planförslaget fanns tillgängligt på kommunens hemsida, i kommunhusets reception och på ungdomsgårdarna Esplanad och Hörnet.

Ändringar efter samråd

Under samrådet inkom ca 330 yttranden (34 yttranden från myndigheter och remissinstanser, 21 yttranden från föreningar, företag, nätverk m fl, 21 yttranden från privatpersoner varav ett yttrande med en namninsamling med 334 påskrifter, samt ca 250 enkätsvar).

Till utställningen bearbetade kommunen förslaget utifrån yttranden och enkätsvar som kom in under samrådet samt utifrån miljökonsekvensbeskrivningens rekommendationer och åtgärdsförslag. Synpunkterna och kommunens kommentarer redovisades i en samrådsredogörelse, där även förändringarna mellan samråd och utställning presenterades. Genomförda förändringar sammanfattas övergripande här nedan:

- Komplettering om översiktsplanens förenlighet med regionplanen samt motivering till översiktsplanens föreslagna utveckling av företags- och industriområde med ny station och bytespunkt i Såsta-Karby.
- Ett nytt utredningsstråk för kollektivtrafik utan ställningstagande om trafikslag samt markerad önskvärd dubbelspårsutbyggnad på Roslagsbanan mellan Viggbyholm och Hägernäs.
- Utvecklad inriktning för hur miljö kvalitetsnormer för luft och vatten ska klaras samt hur spill- och dagvatten och klimatrelaterade risker ska hanteras.
- Utvecklad vägledning för området Såsta-Karby avseende vilka hänsyn till bland annat riksintressen som behöver tas i samband med efterföljande planering.
- Ställningstagande till markanvändning för utredningsområdet i Arninge samt ändring avseende markanvändning vid Arninge stations östra sida.
- Komplettering av kartor för cykelvägnätet, inklusive mellankommunala förbindelser, samt för kollektivtrafikstråk. Komplettering av kartor för samband inom grön-, bebyggelse- och transportstruktur samt barriärbrytande länkar.
- Mindre justeringar i beskrivningen av riksintressen för kommunikationer avseende främst Arlanda och Roslagsbanan.

Utställning

Handlingar och remiss

Under våren och sommaren 2021 arbetades ett utställningsförslag fram. Utställningshandlingarna godkändes den 20 september 2021 § 117 av kommunstyrelsen. Utställningshandlingarna bestod av översiktsplanen, plankartan och kartor över riksintressen och andra skydd och värden, en samrådsredogörelse samt en miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm och berörda kommuner tillkännagavs kungörelse den 24 september 2021. Den 25 september 2021 kungjordes översiktsplanen i tidskrifterna Svenska dagbladet, Dagens nyheter och Mitt i Täby samt på kommunens digitala hemsida.

Översiktsplanen var föremål för utställning mellan den 27 september till den 28 november 2021. Då gavs återigen remissinstanser, föreningar, företagare och privatpersoner tillfälle att yttra sig. Under utställningsperioden fanns planhandlingarna tillgängliga i kommunhuset och på kommunens hemsida. Det fanns möjlighet att lämna synpunkter på kommunens hemsida samt direkt till en epostbrevlåda. Inget öppet dialogmöte hölls på grund av den då rådande pandemin.

Ändringar efter utställning

Under utställningen inkom ca 50 yttranden (19 yttranden från myndigheter och remissinstanser, 13 yttranden från föreningar, företag, nätverk m fl, samt 20 yttranden från privatpersoner).

Inför antagandet har kommunen åter bearbetat förslaget utifrån bland annat inkomna yttranden under utställningen samt utifrån miljökonsekvensbeskrivningens rekommendationer och åtgärdsförslag. Ändringarna har inte varit av sådan väsentlig omfattning att de nödvändiggör en ny utställning. Genomförda förändringar redovisas här nedan:

- Kapitlet Inledning och utgångspunkter, avsnittet om översiktsplanens förenlighet med regionplanen, förtydligas avseende Täby centrum och Arninge-Ullna som två framtida tyngdpunkter i den regionala stadskärnan och inte som en sammanhållen stadsbebyggelse. Avsnittet kompletteras också med motiv för varför ett område kring Visinge är viktigt för att kunna hantera skyfall och dagvatten och inte bör vara föremål för bebyggelseutveckling. Dessutom kompletteras avsnittet med att Hagby inte pekas ut för utveckling av ett fjärrvärmeverk och att översiktsplanen istället föreslår två platser för mindre värmeproduktion respektive utbyggnad av befintlig värmeproduktionsanläggning.
- Kapitlet Utvecklingsinriktning kompletteras med hänvisning till ytterligare beslutade, påbörjade eller kommande planer, program och strategier; *Riktlinjer för bostadsförsörjning, Näringslivsstrategi, Energiplan och Klimatstrategi*. Hänvisning till *Klimat- och energistrategi* tas bort. Kapitlet ges även en utvecklad inriktning om att

det finns behov av att utveckla strategier för att hantera klimatrelaterade risker i den fortsatta översiktsplaneringen och i den ordinarie, mandatvisa risk- och sårbarhetsanalysen (RSA).

- Kapitlet Plankarta och vägledning kompletteras med ny vägledning för markanvändningskategorin Utveckling bebyggelse och anläggningar. Kapitlets beskrivning av markanvändningskategorin Grönområden och vatten, Natur- och parkområden utvecklas så att det framgår att det inom användningen kan förekomma viss bostads- och verksamhetsbebyggelse som är avskild från den sammanhängande tätortsstrukturen samt att där även förekommer kolonilottsområden.
- Kapitlet Vägledning för kommundelar utvecklas med följande förtydliganden:
 - Täby centrum – Roslags-Näsby: Studera förutsättningar för omlokalisering av Täby bussdepå i samband med efterföljande planering av området vid Kemistvägen och samverka med Region Stockholm och andra fastighetsägare med intresse i frågan.
 - Täby centrum – Roslags-Näsby, Skarpäng samt Näsbypark – Lahäll: Hänsyn ska tas till grannkommunernas grönområden, inte enbart bebyggelse, i samband med efterföljande planering.
 - Lövbrunna: Möjligheten att utveckla södra sidan av Norrortsleden som spridningssamband mellan Rösjökilen och Bogesundskilen ska beaktas i efterföljande planering. De befintliga talldungarna söder om bron över Norrortsleden bör värnas.
 - Gribbylund – Löttingelund: Reservera mark i Löttingelund för hantering av skyfall samt för att tillgodose behov av rening av dagvatten (vägledningen fanns med i samrådsversionen men inte i utställningsversionen). Gribbylunds gård uppmärksammas.
- Kapitlet Riksintressen utvecklas i avsnittet Kommunikationer och avseende Arlanda om att det i påverkansområdet för lågfartsflyg inte får tillkomma nya tätorter och att befintliga tätorter inte heller får utökas.
- Kapitlet Andra skydd och värden kompletteras med ett avsnitt om de regionalt svaga spridningssamband som pekas ut i kartan Andra skydd och värden samt med information om de fem vigda kyrkorna i Täby.
- Plankartan för mark- och vattenanvändning förtydligas med vilka delar i cykelvägnätet som behöver utvecklas och förbättras respektive är

befintliga. Kartan kompletteras så att Arninge station pekas ut som Utveckling Grön station och med en ny kategori, Bytespunkt (befintlig, ej utveckling). En yta för Utveckling Dagvattendammar och större skyfallsytor i Löttingelund och Täby park införs i kartan (ytan i Löttingelund fanns med i samrådsversionen men inte i utställningsversionen).

- Kartorna för samband och länkar kompletteras med relevanta noder från plankartan för mark- och vattenanvändning. Kategorierna som redovisar landskapets värdekärnor lyfts från kartan för samband i grönstrukturen och presenteras i egen karta under kapitel Utvecklingsinriktning, Artrikt och hälsosamt i avsnittet Stärkt biologisk mångfald.
- Kartan för riksintressen kompletteras med Natura 2000 (flyttas från kartan med andra skydd och värden) och kompletteras med att riksintresset för kommunikationer väg (E18 och Norrortsleden) också innebär ett byggnadsfritt avstånd. Kartan kompletteras också med information om att riksintresset för kommunikationer Skyddsområde flygplats, MSA-ytan, gäller över hela Täby kommun.
- Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas i planen som ett nytt kapitel.

Inkomna synpunkter under utställningen

Myndigheter och andra remissinstanser

- | | |
|---|---------------|
| • Danderyds kommun | Synpunkt |
| • E.ON Energiinfrastruktur AB | Ingen erinran |
| • Fortifikationsverket | Ingen erinran |
| • Försvarmakten | Ingen erinran |
| • Länsstyrelsen Stockholms län | Synpunkt |
| • Myndigheten för samhällsskydd och beredskap | Ingen erinran |
| • Norrtälje kommun | Synpunkt |
| • Region Stockholm | Synpunkt |
| • Statens geotekniska institut | Synpunkt |
| • Skanova AB | Synpunkt |
| • Stockholms Exergi | Synpunkt |

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| • Storstockholms brandförsvär, SSBF | Synpunkt |
| • Svenska Kraftnät | Ingen erinran |
| • Sollentuna kommun | Synpunkt |
| • Swedavia | Ingen erinran |
| • Trafikverket | Synpunkt |
| • Upplands Väsby | Ingen erinran |
| • Vallentuna kommun | Synpunkt |
| • Vattenfall Eldistribution AB | Ingen erinran |

Endast de myndigheter och remissinstanser som lämnat synpunkter i sina yttranden sammanfattas i nästa kapitel.

Föreningar, företag och nätverk m.fl.

- | | |
|------------------------------------|----------|
| • Danderyds villaägarförening | Synpunkt |
| • Ett hållbart Täby | Synpunkt |
| • ICA Fastigheter | Synpunkt |
| • Kapacitator förvaltning AB | Synpunkt |
| • Naturskyddsföreningen | Synpunkt |
| • Näsbygårds samfällighetsförening | Synpunkt |
| • Skarpängsföreningen | Synpunkt |
| • Socialdemokraterna i Täby | Synpunkt |
| • Stadsbyggnadsbolaget | Synpunkt |
| • Svenska kyrkan Täby församling | Synpunkt |
| • Svenska turistföreningen | Synpunkt |
| • Tåbys föreningsråd | Synpunkt |
| • Täby hembygdsförening | Synpunkt |

Samtliga föreningar, företag och nätverk som lämnat yttranden sammanfattas i nästa kapitel.

Privatpersoner och övriga

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Y 1 (en privatperson) | Synpunkt |
|--------------------------|----------|

- | | |
|---|----------|
| 2. Y 2 (en privatperson) | Synpunkt |
| 3. Y 3 (en privatperson, två yttranden) | Synpunkt |
| 4. Y 4 (en privatperson) | Synpunkt |
| 5. Y 5 (en privatperson) | Synpunkt |
| 6. Y 6 (en privatperson) | Synpunkt |
| 7. Y 7 (en privatperson) | Synpunkt |
| 8. Y 8 (en privatperson) | Synpunkt |
| 9. Y 9 (en privatperson) | Synpunkt |
| 10. Y 10 (en privatperson) | Synpunkt |
| 11. Y 11 (en privatperson) | Synpunkt |
| 12. Y 12 (en privatperson) | Synpunkt |
| 13. Y 13 (en privatperson) | Synpunkt |
| 14. Y 14 (en privatperson) | Synpunkt |
| 15. Y 15 (en privatperson) | Synpunkt |
| 16. Y 16 (en privatperson) | Synpunkt |
| 17. Y 17 (en privatperson) | Synpunkt |
| 18. Y 18 (en privatperson) | Synpunkt |
| 19. Y 19 (en privatperson) | Synpunkt |
| 20. Y 20 (en privatperson) | Synpunkt |

Samtliga privatpersoner som lämnat yttranden sammanfattas i nästa kapitel.

Sammanfattning av yttranden, med kommentarer

Nedan redovisas i sammanfattad och förkortad form av de synpunkter som inkommit under utställningsskedet samt Täby kommuns kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Privatpersoners uppgifter hanteras enligt GDPR och detta dokument kan publiceras på kommunens webbplats. För att ta del av vilka privatpersoner som har inkommit med yttranden kontakta kommunens kontaktcenter på tel 08 - 555 590 00 eller <https://www.taby.se/kontakta-oss/fragor/>.

Myndigheter och andra remissinstanser

Danderyds kommun

Stockholm Nordost

Danderyds kommun konstaterar att Täby kommuns översiktsplan har täckt in många av de frågorna som StoNo arbetar med.

Täbys markanvändningskarta

Av markanvändningskartan framgår att de större utvecklingsområdena ligger inom den regionala stadskärnan Täby Centrum – Arninge. Danderyds kommun lyfter att dessa områden ansluter till deras kommun och att Täby bör ta hänsyn till bebyggelse, grönområden och naturreservat på andra sidan kommungränsen samt att Danderyd involveras i kommande detaljplanering intill kommungränsen.

Danderyds kommun tycker att det är positivt att Täby kompletterat utställningshandlingen med att peka ut ett utredningstråk för kollektivtrafik i öst-västlig riktning. Vid utredning av detta stråk är det viktigt att hänsyn tas till befintliga bostäder vad gäller t. ex. bullernivåer. Det bedöms också vara positivt att Täby kommun pekar ut utveckling av hållplats för båttrafik vid Näsby park.

Befolkningsutveckling

Danderyds kommun menar att förtätningen innebär negativa konsekvenser för framkomligheten på vägnätet, vilket påverkar luftkvaliteten och bullersituationen i Danderyd.

Infrastruktur och kollektivtrafik

Danderyds kommun finner det ohållbart att kommunerna norr om Danderyd växer utan att kollektivtrafiken och infrastrukturen utvecklas i samma takt.

Idag finns stora problem med buller och skadliga partiklar längs E18.

Danderyds kommun anser att översiktsplanen även i utställningsförslaget saknar konkreta åtgärder för hur framkomligheten på E18 ska säkerställas i förhållande till den planerade bebyggelsen och menar att det är viktigt att den planerade byggnationen i Täby åtföljs av utökad kollektivtrafik och infrastruktursatsningar. Danderyds kommun anser att dessa frågor är ytters allvarliga och måste behandlas på ett betydligt bättre sätt i genomförandefasen än vad Täbys översiktsplan beskriver idag.

Danderyds kommun ser positivt på att Täby kommun föreslår en ny station på Roslagsbanan i Såsta- Karby, på kopplingarna till Mörby station och Danderyds sjukhus samt att utställningsförslaget kompletterats med mellankommunala cykelvägar. Danderyd kommun uppmärksammar om ett utredningsscenario för E18 i tunnel som föreslås i Danderyds samrådsförslag till ny översiktsplan. Danderyds kommun menar att detta är en fråga som måste bedrivas gemensam av nordostkommunerna och Stockholm Nordost tillsammans med Trafikverket. Danderyd lyfter också behovet av att utreda tunnelbana till Täby, då de anser att Roslagsbanan inte är tillräcklig trots förlängning till city och Arlanda.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut en inriktning om att utvecklingen ska ske med kvalitet och genom omsorgsfull planering, för attraktiva och trygga miljöer. I översiktsplanen poängteras också att trafiken ska fungera och att utvecklingen av bebyggelse, infrastruktur och service ska gå hand i hand. I översiktsplanens vägledning för Täby centrum – Roslags-Näsby, Skarpäng samt Näsbypark och Lahäll poängteras att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse- och vägstruktur inom kommunen men också till grannkommunernas struktur. Översiktsplanen kompletteras med att hänsyn även ska tas till grannkommunernas grönområden.

Vid fortsatt arbete med att utveckla kollektivtrafiken i Täby kommun, till exempel längs med utredningsstråket, och vid utveckling av ny bebyggelse, kommer påverkan på bebyggelse, framkomlighet och miljö och hälsa att utredas, bland annat för att säkerställa att normer, lagar och krav följs. Täby kommun vill poängtera att bebyggelseutvecklingen lokaliseras så att den skapar

förutsättningar för ett ökat resande med kollektivtrafik, just för att minska risken för försämrad framkomlighet i vägnätet.

Varken föreslagen översiktsplan eller fördjupning av översiktsplanen för Täby stadskärna har inriktning om E18 i ett nytt läge i tunnel eller utveckling av tunnelbana till den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge. Region Stockholms förslag till kollektivtrafikplan 2050 redovisar heller inte behov av tunnelbana i den här delen av regionen och något arbete för detta pågår inte.

Täby kommun ser framemot fortsatt dialog och samarbete kring mellankommunala frågor såsom transportinfrastruktur och framkomlighet.

Länsstyrelsen Stockholms län

Riksintressen

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräcklig vägledning för hur riksintresset för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska tillgodoses. Att följa upp och genomföra åtgärderna som nämns i sammanhanget kring Såsta - Karby och riksintresset Skålhamravägen i detaljplaneskedet lyfts fram som särskilt viktigt.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräckligt vägledning kring de värden som bör beaktas för att riksintresset för friluftsliv, Rösjön-Vallentunasjön-Rönninge by, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska tillgodoses i samband med den föreslagna utbyggnaden vid Såsta - Karby. Vidare bedömer länsstyrelsen att en ny station och passager över Roslagsbanan och Bergtorpvägen kan innebära en positiv utveckling för riksintresset för friluftslivet.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräckligt vägledning för hur riksintresset för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken ska tillgodoses, men lyfter det som önskvärt att det framgår av beskrivningen av påverkansområdet för lågfartsflyget att det inom området inte får tillkomma nya tätorter och att befintliga tätorter inte heller får utökas.

Regional grönstruktur och regional tillgänglighet

Länsstyrelsen uppmärksammar att utbyggnaden i Såsta-Karby berör ett svagt samband i den regionala grönstrukturen, men anser samtidigt att planen innebär utveckling av en bytespunkt för kollektivtrafik som kan innebära fördelar för tillgängligheten i den här delen av länet. Länsstyrelsen stödjer

därför kommunens ambition att utreda möjligheten till bebyggelseutveckling i området med syftet att tillskapa yta för verksamheter och bytespunkt för kollektivtrafik.

Länsstyrelsen lyfter att det inte är möjligt att utifrån befintligt underlag fullt ut bedöma förslagets lämplighet, konsekvenserna för den regionala grönsstrukturen eller exempelvis om en sådan utveckling skulle vara förenlig med bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken gällande hushållning med jordbruksmark.

Länsstyrelsen bedömer att från biologisk synpunkt har troligen den södra sidan av Norrortsleden störst potential att utvecklas som spridningssamband. Detta bör beaktas i den fortsatta planeringen. Länsstyrelsen rekommenderar också att talldungarna söder om bron över Norrortsleden sparas och att kommunen inom ramen för den fortsatta planeringen även utreder potentialen att skapa möjligheter för vilt att passera Roslagsbanan och Bergtorpsvägen mellan större barrskogsområden i Rösjökilen och Bogesundskilen.

Geotekniska risker och översvämning

Länsstyrelsen bedömer att kommunen överlag hanterar de geotekniska säkerhetsfrågorna och översvämningsriskerna på ett bra sätt i översiktsplanen. Redovisningen av riskområden för översvämning, ras och skred, tillsammans med strategier för att hantera riskerna som presenteras i översiktsplanen bedöms utgöra en bra utgångspunkt för den efterföljande planeringen.

Länsstyrelsen saknar dock ställningstaganden kring hur klimatrelaterade risker kan minska eller upphöra i redan bebyggda områden. Länsstyrelsen anser att kommunen, som ett komplement till det underlag som tagits fram som visar byggnader, infrastruktur och förorenade områden som riskerar att översvämmas vid skyfall, bör ta fram strategier för de områden där risker för skador på befintlig bebyggelse är stor. Detta skulle göras med syfte att skapa förutsättningar för ett långsiktigt och strategiskt klimatanpassningsarbete inom kommunen.

Kommentar: Översiktsplanen kompletteras i kapitel Riksentressen i avsnittet om Arlanda med information om att det i påverkansområdet för lågfartsflyg området inte får tillkomma nya tätorter och att befintliga tätorter inte heller får utökas. Översiktsplanen kompletteras i kapitel Vägledning för kommundelar, i avsnittet om Lövsrunna med att kommunen ska beakta möjligheten att utveckla södra sidan av Norrortsleden som spridningssamband

mellan Rösjökilen och Bogesundskilen samt att de befintliga talldungarna söder om bron över Norrortsleden ska värnas.

Översiktsplanen kompletteras vidare med att det finns behov av att utveckla strategier för den fortsatta översiktsplaneringen avseende hur klimatrelaterade risker kan minska eller upphöra i redan bebyggda områden och där risker för skador på den befintliga bebyggelsen är stor samt att framtagande av strategier och åtgärder ska ingå i den ordinarie och kommuncentrala processen att ta fram en risk- och sårbarhetsanalys varje mandatperiod.

Norrtälje kommun

Norrtälje kommun har inga ytterligare synpunkter utöver att utställningsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Täby kommun ska utvecklas på lång sikt.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Statens geotekniska institut, SGI

SGI anser att kommunen har tagit hänsyn till deras samrådssynpunkter och har därför inga invändningar mot planen.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Region Stockholm

Region Stockholm ställer sig fortsatt positiv till de övergripande målen och ansatserna och anser att det är ett genomarbetat förslag som i huvudsak ligger i linje med RUFS 2050.

Bebyggelseutveckling, bostadsbyggande och befolkningsutveckling

Region Stockholm önskar tydligare beskrivning av hur noderna Täby centrum och Arninge-Ullna avses att förhålla sig till varandra, både rumsligt och funktionellt, för att de ska kunna fungera som en sammanhängande regional stadskärna i enlighet med RUFS 2050.

Region Stockholm lyfter att en omlokalisering av Täby bussdepå inte är aktuell och anser att det i översiktsplanen ska framgå att bussdepåns lokalisering bör behållas då den befintliga lokaliseringen av depån gynnar ett effektivt kollektivtrafiksysteem.

Region Stockholm noterar att inriktningen för Tåbys bostads- och befolkningsutveckling ligger i det lägre spannet av regionplanens utpekade bostadsbehov. Enligt RUFS 2050 behöver tillskottet av nya bostäder i Täby uppgå till mellan 650 - 1 000 bostäder årligen fram till år 2030 och 650 - 1 100 bostäder årligen mellan åren 2030 till 2050 för att det regionala demografiska bostadsbehovet ska kunna mötas.

Transportsystemet, kollektivtrafik och Roslagsbanan

Region Stockholm anser att översiktsplanen med fördel kan förtydligas avseende vilka konkreta åtgärder som eftersträvas för att styra att andelen hållbara resor ökar i kommunen. Region Stockholm vill även lyfta att nya skolor och anläggningar för fritidsaktiviteter bör lokaliseras i kollektivtrafikhöga lägen i syfte att öka förutsättningarna för ett hållbart resande.

Region Stockholm menar att ett förbättrat lokalt kollektivtrafikenät förutsätter ett bra resandeunderlag och en god framkomlighet för busstrafiken på det lokala vägnätet inom kommunen. Region Stockholm välkomnar en dialog om bristerna i busstrafiken och om hur den kan prioriteras för att nå ett ökat resande. Region Stockholm noterar även att en del av stråket för stomlinje J inte pekas ut som regionalt stråk i översiktsplanen.

Region Stockholm lyfter att en översyn av befintliga detaljplaner som inte tar hänsyn till Roslagsbanan som riksintresse bör prioriteras för att säkerställa Roslagsbanans markanspråk. Planläggning av mark för eventuell tillkommande bebyggelse som idag ligger utanför detaljplanerat område bör också prioriteras för att säkerställa Roslagsbanans utveckling. Region Stockholm poängterar att beslut om översynen av riksintresset Roslagsbanan inte är fastställt och att Roslagsbanan utgör en järnvägsanläggning med restriktioner kring byggande i dess närhet.

Kulturmiljö och folkhälsa

Region Stockholm anser att översiktsplanen med fördel kan lyfta fram kulturmiljövärden som en resurs att beakta och tillvarata i samhällsutvecklingen, vilket är i linje med RUFS 2050. Region Stockholm noterar att flera av de områden som planeras få bostadstillskott eller vidareutvecklas som verksamhetsområden har höga kulturhistoriska värden, vilka riskerar att minska vid framtida exploateringar. Det vore därför

värdefullt att översiktsplanen tydligare beskrev de värden och karaktärer som bör beaktas i den fortsatta planeringen för respektive område.

Region Stockholm anser att kommande grönplan behöver hantera utmaningen att stärka det svaga sambandet vid Såsta-Karby.

Region Stockholm lyfter att översiktsplanen med fördel kan uppmärksamma om betydelsen av friytor i samband med planering av förskolor och skolor samt tydliggöra vad som avses med nära tillgång till parker och natur och tillgänglighet till parker och grönområden för olika grupper i samhället.

Tekniska försörjningssystem

Region Stockholm vill betona att det finns ett regionalt behov av ett nytt fjärrvärme-/kraftvärmeverk i denna del av regionen och att det saknas en motivering till varför ett nytt värmeverk inte finns med i översiktsplanen.

Kommentar: Översiktsplanen förtydligas i avsnittet om planens förenlighet med RUFSS 2050 genom att beskriva Täby centrum och Arninge-Ullna som två tyngdpunkter i den regionala stadskärnan som knyts samman genom Roslagsbanan. Att bygga samman Täby centrum och Arninge inom delar av Hägernäs och Viggbyholm bedöms inte lämpligt bland annat på grund av fysiska barriärer, viktiga ekologiska samband i området och behov av att reservera ytor för hantering av skyfall och dagvatten i befintliga grönområden.

Täby kommuns ambition och viljeinriktning är fortsatt att Täby bussdepå på lång sikt kan omlokaliseras till en annan plats i kommunen samtidigt som kollektivtrafikförsörjningen förblir effektiv. Översiktsplanen förtydligas i vägledningen för Täby centrum – Roslags-Näsby (avseende utveckling vid Kemistvägen) med att kommunen ska studera förutsättningarna för en omlokalisering av Täby bussdepå i den fortsatta planeringen av området och att i den frågan samverka med Region Stockholm och andra berörda fastighetsägare.

Översiktsplanen vägleder utvecklingen av kollektivtrafik och hållbara resor genom att peka ut vägar och stråk för kollektivtrafik och cykel och genom att föreslå stadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen. Även nya skolor och anläggningar för fritidsaktiviteter ska planeras till kollektivtrafiknära lägen. Översiktsplanen anger också att kommunen ska arbeta med nya typer av mobilitetstjänster kopplat till digitalisering och teknikutveckling.

Stomlinje J har varit föremål för en sträckningsstudie. Översiktsplanens kartbild över kollektivtrafik anger kommunens ställningstagande kring vilka vägar linjen kan komma att trafikera samt utgör underlag i fortsatta studier av linjen.

Kapitlet Riksintressen samt andra skydd och värden uppdateras med att Trafikverket under 2020-2022 genomför en översyn av riksintressen för kommunikationer, bland annat Roslagsbanan, och ersätter tidigare skrivning om pågående riksintresseprecisering.

Översiktsplanen har under målet Attraktivt och tryggt en inriktning om att tillvarata kulturmiljön som en resurs. Täby kommun anser att befintliga värden, karaktärer och kvaliteter i befintlig bebyggelse lyfts fram i vägledningen för de olika kommundelarna som utgångspunkt för fortsatt planering och utveckling. Dessutom arbetas ett kulturmiljöprogram fram som kommer att komplettera översiktsplanen som planeringsunderlag och vägledning.

Översiktsplanen lyfter betydelsen av att tidigt studera behovet av friytor i samband med planering av till exempel förskolor och skolor. Riktvärden och målformuleringar kommer inte att hanteras i översiktsplanen utan arbetas fram i efterföljande planprocesser.

Översiktsplanen pekar inte ut Hagby som plats för utveckling av kraftvärmeverk. Planen pekar istället ut två andra platser som reserveras för mindre värmeproduktion respektive utbyggnad av befintlig värmeproduktionsanläggning. Utöver detta pågår ett arbete med hur fjärrvärmeförsörjningen ska ske på lång sikt, vilket presenteras under avsnittet om energiförsörjning. Översiktsplanen uppdateras om avvikelsen i avsnittet om planens förenlighet med RUFS 2050.

Stockholm Exergi AB Distribution/Anläggningar

Stockholm Exergi AB har fjärrvärmeledningar inom planområdet och önskar att få information och kallelse till samrådsmöten tidigt i den fortsatta planeringen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Skanova AB

Skanova AB önskar medverka i planarbeten i tidiga skeden och informerar om att de kan vara behjälpliga med digitalt planeringsunderlag för ledningar.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Storstockholms brandförsvär, SSBF

SSBF förslår att avstämningar sker innan nästa översiktsplan påbörjas för att kunna vara behjälpliga med kunskap om riskhantering.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Sollentuna kommun

Sollentuna kommun anser att Täby kommun har hanterat möjligheterna till tvärgående resor med kollektivtrafik samt deras synpunkter om behovet av cykelpendling mellan kommunerna. Mot bakgrund av översiktsplanens inriktning för förbättrad framkomlighet och ökad kapacitet för både bil och kollektivtrafik på Norrortsleden poängterar Sollentuna kommun att ett ökat trafikflöde inte får spilla över på Sollentunas lokala gatunät.

Kommentar: Synpunkten noteras. Täby kommun ser fram emot fortsatt dialog och samverkan kring Norrortsleden.

Trafikverket

Trafikverket ser överlag positivt på de kompletteringar som gjorts på utställningsförslaget. Trafikverket delar kommunens resonemang om de trafikala vinsterna med att planera för blandad bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen men menar att det fortsatt är angeläget att kommunen verkar för ökad kollektivtrafikandel. Trafikverket ser fram emot en fortsatt dialog och samverkan med kommunen.

Trafikverket lyfter att kapitlet Riksintressen och stycket om påverkansområde för lågfartsflyg bör förtydligas med information om att inom området får inte nya tätorter tillkomma eller befintliga utökas. Trafikverket anser också att kartan med riksintressen bör justeras så att det framgår att området utmed E18 och väg 265 (Norrortsleden) avser byggnadsfritt avstånd.

Kommentar: Översiktsplanen förtydligas om påverkansområdets begränsningar. Riksintressekartan kompletteras med byggnadsfri zon längs med E18 och Norrortsleden. Täby kommun ser fram emot fortsatt dialog med Trafikverket.

Vallentuna kommun

Vallentuna kommun vidhåller sina synpunkter från samrådet och avstår från att yttra sig vidare i ärendet.

Kommentar: Synpunkterna från Vallentuna kommun under samrådet är besvarade i samrådsredogörelsen och hanterade i utställningsförslaget.

Föreningar, företag, nätverk m.fl.

Danderyds villaägarförening

Villaägarföreningen informerar om att Täby kommun under 2021 klättrade upp en placering på SCB:s årliga lista över "Antal invånare per landyta (kvm)" och passerade därmed Danderyd kommun. Föreningen ställer sig frågan om Täby kommun inte växer och bygger för mycket, om samtliga bostäder kommer att fyllas och om man kommer klara av att få en fungerande infrastruktur. Föreningen anser att Danderyd redan idag är belastad av genomfartstrafik och ser inga lösningar på problemet i Täbys översiktsplan och befarar ökad trafik. Föreningen uppmanar Täby kommun och Danderyds kommun att samarbeta och hitta en gemensam lösning.

Danderyds villaägarförening uppmanar också Täby kommun ta hänsyn till landskapsbilden vid exploatering, särskilt intill kommungränserna.

Vidare vidhåller föreningen tidigare lämnade synpunkter under samrådet.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut en inriktning om att utvecklingen ska ske med kvalitet och genom omsorgsfull planering för att uppnå attraktiva och trygga miljöer för såväl boende, företagare som besökare. I översiktsplanen poängteras också att trafiken ska fungera och att utvecklingen av bebyggelse, infrastruktur och service ska gå hand i hand. I översiktsplanens vägledning för Täby centrum – Roslags-Näsby, Skarpäng samt Näsbypark och Lahäll poängteras att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse- och vägstruktur inom kommunen men också till grannkommunernas struktur. Översiktsplanen kompletteras med att hänsyn även ska tas till grannkommunernas grönområden.

Föreningens synpunkter under samrådet är besvarade i samrådsredogörelsen.

Ett hållbart Täby

Nätverket Ett hållbart Täby noterar och finner det positivt att en del av de konkreta förslag som nätverket lämnade i samrådet i stort har tagits tillvara och införlivats i planen.

Nätverket föreslår att ytor för mobilitetstjänster ska utredas i kommundelscentrum och andra strategiska lägen samt att dessa tjänster också ska omfatta möjliga ytor för bilpooler.

Nätverket menar att gång- och cykelnätet i områden som Gribbbylund, Skarpäng, Visninge/Erikslund/Östra Vallabrink är goda exempel på säkra gång- och cykelbanor skilda från biltrafik och att de bör lyftas som ett föredöme som kommunen kan vara stolta över.

Nätverket anser att översiktsplanen fortfarande är svag och urvattnad vad gäller hållbarhetsfrågor. Nätverket menar att kommunen får bevisa sina ambitioner i kommande styrdokument som de menar blir nödvändiga när översiktsplanen antas. Översiktsplanens ambition om att Täby kommun ska vara en föregångskommun inom hållbarhetsområdet ifrågasätts, då nätverket tycker att kommunen endast åtar sig att jobba med de nationella svenska målen.

Nätverket menar vidare att översiktsplanen som hållbarhetsplan saknar konkreta ambitioner att uppnå Agenda 2030, trots att kommunen har bra förutsättningar. Nätverket saknar också i översiktsplanen en beskrivning av hur kommunen ska arbeta med mål 12 av de globala målen och menar att kommunen behöver bidra till den cirkulära ekonomin och hjälpa individer och företag att också göra det.

Nätverket menar att kommunen ska ta bort hänvisningarna till Klimat- och energistrategi från 2013 och förutsätter att kommunen tar fram en ny plan inom en snar framtid.

Nätverket anser att Täby kommun har ett ansvar för att minska utsläppen av växthusgaser procentuellt sett och anser att översiktsplanen saknar ambitioner kring hållbart byggande. Nätverket efterlyser också ökad satsning på solpaneler på kommunala byggnader.

Avslutningsvis anser nätverket att det är positivt att det finns ett fokus i planen på att värna, upprätthålla och säkerställa ekosystemtjänster. Nätverket menar att detta behöver få genomslag ända ner i skötseln av de mycket stora ytor som kommunen ansvarar för. Nätverket har noterat många stora outnyttjade gräsmattor där den biologiska mångfalden skulle kunna gynnas enormt genom att ändra skötseln till slåtter och hopsamling av gräset istället för återkommande klippning.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut utveckling av resetjänster vid stationer. Flera av dessa ligger vid kommundelscentrum. Ytor för bilpool är en av flera möjliga mobilitetstjänster, men översiktsplanen styr inte vilken typ av tjänst som utvecklas. Detsamma gäller för hållbart byggande och fossilfri energiförsörjning, för vilka frågor översiktsplanen pekar ut en målbild men där specifika åtgärder och verktyg, exempelvis solpaneler, kan vara en av flera lösningar i framtiden. Vidare redogör översiktsplanen för hur de nya målen för kommunens hållbarhetsarbete ska implementeras i den ordinarie verksamhetsplaneringen. Översiktsplanen vägleder arbetet och pekar ut en målbild, medan de årliga verksamhetsplanerna styr arbetet för kommunens nämnder och verksamheter. Det är också inom verksamhetsplaneringen konkreta åtgärder beslutas och följs upp.

Hänvisning till Klimat- och energistrategin tas bort och ersätts med information om Energiplan och kommande Klimatstrategi.

ICA Fastigheter

Fastighetsägaren anser att Kundvägen är en viktig del i gatunätet och borde beskrivas i översiktsplanen som en gata med stadsmässig karaktär på båda sidor. Fastighetsägaren önskar vidare att deras fastigheter Tumstocken 6 & 9 ska inkluderas i markanvändningskategorin "Stadsbebyggelse, Blandad karaktär" och "Utveckling Bebyggelse och Anläggningar".

Kommentar: Översiktsplanen vägleder den efterföljande planeringen och anger att omsorgsfull gestaltning av bebyggelsen som vetter mot gaturum ska säkerställas. Önskemålet om fastigheternas markanvändning noteras och tas vidare inom arbetet med strukturplan för Arninge-Ullna, men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Kapacitator förvaltning AB

Fastighetsägarens synpunkter rör främst området Sjöberg i Täby kyrkby, men också Sjöbergsvägen och området Nygård. Fastighetsägaren äger fem fastigheter inom området och vill påtala vikten av att Täby kommun i samband med framtagandet av en ny översiktsplan planlägger området och inkluderar och planerar för en ny tillfart till området Sjöberg. Fastighetsägaren överväger att förbjuda fordonstrafik genom en av fastigheterna för alla som inte har servitut på Sjöbergsvägen.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut utveckling för huvudvägnätet, men inte för det lokala vägnätet och heller inte en ny tillfart till området Sjöberg. Sjöberg ligger inom markanvändningen Natur- och parkområden. Översiktsplanen kompletteras i beskrivningen av användningen så att det tydligt framgår att det inom den också förekommer viss bostads- och verksamhetsbebyggelse, men avskild från den sammanhängande tätortsstrukturen. Kommunen kommer inte ändra föreslagen markanvändning för området Sjöberg och Nygård till antagande.

Naturskyddsföreningen Täby

Föreningen anser att Täby kommuns målbeskrivning har hög ambitionsnivå men fortfarande är tämligen allmänhållen. Föreningen saknar modeller för hur arbetet med flertalet planer – Energiplan, Klimat- och energistrategi, VA-plan, Frakomlighetsstrategi, Kollektivtrafikplan, Cykelplan och tunnelstrategi – ska genomföras.

Vidare anser föreningen att det fortsatt finns kvar vaga krav som orden ”bör” och ”kan” i översiktsplanen och önskar att dessa ska bytas ut till ”ska”.

Kommentar: Översiktsplanen redogör för hur de nya målen för kommunens hållbarhetsarbete ska implementeras i den ordinarie verksamhetsplaneringen. Översiktsplanen vägleder arbetet och pekar ut en målbild, medan de årliga verksamhetsplanerna styr arbetet för kommunens nämnder och verksamheter. Det är också inom verksamhetsplaneringen som olika planers och strategiers åtgärder beslutas, genomförs och följs upp. Uppföljningen kan också göras i exempelvis den mandatvisa planeringsstrategin (tidigare aktualitetsprövning av översiktsplanen) som kommunfullmäktige varje mandatperiod ska ta ställning till, vilket översiktsplanen också beskriver.

Synpunkt om att byta ut ”bör” och ”kan” till ”ska” noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Näsbygårds samfällighetsförening

Exploatering och trafik

Föreningen ser positivt på översiktsplanens inriktning och ambition om utveckling av Näsbypark centrum. Föreningen önskar att nya exploateringar och ombyggnation genomförs för att effektivisera transporterna i byggskedet, förbättra utbudet av mobilitetstjänster samt förebygga en ökning av biltrafik i

området. Förslag om till exempel samlastning och flexibla parkeringsnormer i markanvisningsavtal ges i yttrandet.

Föreningen välkomnar tvärgående kollektivtrafik och förbättrade cykelstråk mot Enebyberg, men anser att det behövs åtgärder för att bibehålla en lugn trafikmiljö i området på sikt. Föreningen anser att översiktsplanen inte är särskilt tydlig i hur kommunen ska arbeta proaktivt för att säkerställa att utvecklingen inte medför ökad vägtrafik och osäkra skolvägar och önskar förtydligande kring kommunens syn på sin förebyggande roll.

Föreningen framför att ett område längs med Djursholmsvägen, mellan stationerna Lahäll och Näsby allé, som föreslås studeras för komplettering av bebyggelse med inslag av verksamheter, inte pekas ut i kartan. Föreningen ställer sig undrande till vilken typ av utveckling som föreslås där och önskar att områdets lugn och behagliga miljö värnas.

Föreningen önskar förtydligande kring vad översynen av riksintresset för kommunikationer och Roslagsbanan innebär och betonar Näsbyparksgrenen betydelse.

Föreningen ser positivt på att kommunen förespråkar nya dagvattendammar, men vill påpeka att det i samband med exploatering finns risk för nya problem (till exempel längs Djursholmsvägen, där ett dike har skapats och fylls med vatten). Föreningen saknar åtgärder för hur klimatrelaterade risker såsom höga havsnivåer och skyfall ska hanteras. Föreningen önskar vidare en tätare kontakt med kommunen kring frågan.

Kommentar: Översiktsplanens vägledning för kommundelscentrum anger att ny bebyggelse ska bidra till bland annat mer service och stärkt kollektivtrafikförsörjning. Inriktningen för Näsbyparks centrum är att öka trivsamheten och förbättra kopplingar till andra delar av kommunen. Specifika åtgärder och verktyg såsom samlastning och kravställning i avtal kan arbetas fram i den efterföljande planeringen. Initiativ till utveckling och åtgärder behöver ske på initiativ av fastighetsägaren, som för Näsbyparks centrum är en privat aktör.

Vid fortsatt arbete med att utveckla kollektivtrafiken i Täby kommun, till exempel längs med det utpekade utredningsstråket men även vid planering av bebyggelse, kommer påverkan på miljö och hälsa, till exempel avseende buller och luft och trafiksäkerhet, utredas för att säkerställa att normer, lagar och krav följs.

Förändringsområdet mellan Djursholmvägen och Roslagsbanan, intill Näsby allé station, finns med i plankartan för mark- och vattenanvändning som en grå skrafferad yta som anger utveckling av bebyggelse och anläggningar med användningen Företags- och industriområde. Specifikt innehåll i området prövas i samband med efterföljande planläggning. Båtklubbarna finns också med i plankartan som Övriga anläggningar och anger därmed att det är den långsiktiga användningen av marken just där.

Roslagsbanan samtliga linjer är viktiga regionala kollektivtrafikstråk. Kapitlet Riksintressen samt andra skydd och värden uppdateras med att Trafikverket under 2020-2022 genomför en översyn av riksintressen för kommunikationer, bland annat Roslagsbanan. Skrivning om vad som föreslagits för riksintressepreciseringen under 2021 tas bort.

Översiktsplanen kompletteras med att det finns behov av att utveckla strategier för den fortsatta översiktsplaneringen avseende hur klimatrelaterade risker kan minska eller upphöra i redan bebyggda områden och där risker för skador på den befintliga bebyggelsen är stor. Framtagande av strategier och åtgärder ska också ingå i den ordinarie och kommuncentrala processen att ta fram en risk- och sårbarhetsanalys varje mandatperiod. Täby kommun välkomnar samverkan och fortsatt kontakt i det arbetet.

Skarpängsföreningen

Föreningen vidhåller att Skarpäng centrum och kommande byggnationer av flerbostadshus i Skarpäng ska bestå av fastigheter med max tre våningar för att samspela med befintlig villabebyggelse. Vidare menar föreningen att om en förtätning med flerbostadshus ska göras i Skarpäng måste också samhällsservice, vägar och infrastruktur förbättras i enlighet med antal nya invånare innan de nya husen är färdiga.

Kommentar: Översiktsplanen vägleder efterföljande planering och anger att bebyggelseutvecklingen i Skarpäng centrum ska ske genom småskalig flerbostadshusbebyggelse, med fler servicefunktioner och attraktiva offentliga miljöer. För Skarpängs centrum finns dessutom ett planprogram som vägleder arbetet. Övriga utpekade förändringsområden i Skarpäng ska ske genom utveckling av småhusbebyggelse. I översiktsplanen poängteras också att trafiken ska fungera och att utvecklingen av bebyggelse, infrastruktur och service ska gå hand i hand.

Socialdemokraterna i Täby

Socialdemokraterna i Täby anser att översiktsplanen ger en tydlig framtidsinriktning och en bra bild av utvecklingsmöjligheterna i Täby, men lyfter att kartmaterial måste presenteras tydligare. Partiet understryker att all planering ska utgå från barns och äldres behov och att minst halva Täby måste förbli grönt.

Prognos för befolkningsutveckling

Socialdemokraterna anser att det är märkligt att översiktsplanen inte motiverar till det minskade bostadsbyggandet.

Fem mål för ett hållbart Täby

Socialdemokraterna anser att det saknas en lättförståelig koppling mellan de fem målen och FN:s 17 mål för en hållbar utveckling och förslår vidare att utgångspunkten bör vara FN:s mål nr. 11 "hållbara städer och samhällen" i Agenda 2030.

Socialdemokraterna uppmärksammar om att Sveriges Riksdag år 2018 beslutade om följande mål och delpreciseringar för politikområdet – "arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfull gestaltande livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön". De uppmärksammar också om att det finns regionala mål i RUFS 2050 och menar att Täby kommun, i likhet med målen i RUFS, ska sträva efter att vara den mest attraktiva regionala stadskärnan.

Beträffande behov av fler hyresrätter

Socialdemokraterna vill återigen lyfta att kommunen bör ha ett ökat byggande av hyresrätter och framhäver betydelsen av ett ökat kooperativt, idédrivet byggande vid sidan av det kommersiella och offentliga byggandet.

Transporter och kollektivtrafik

Socialdemokraterna ser med förhoppning på att kommen även framöver driver frågan om pendelbåtstrafik men saknar i översiktsplanen utbyggnad av tunnelbana till Täby Centrum och Arninge station och menar att Roslagsbanan inte kommer räcka till i framtiden.

Socialdemokraterna anser att trafikproblemen i Skarpäng behöver ges högsta prioritet genom att exempelvis införa en ny busslinje som går till Roslags Näsby station samt att bussarna till Danderyds sjukhus och tunnelbanan ges nya

förutsättningar så att de kan komma fram enklare och snabbare. En annan möjlighet är ombyggnad av Enhagsvägen för att få fler anslutningar till E 18.

Socialdemokraterna instämmer att krav ska ställas på fordon med eldrift vid upphandlingar och inom kommunfinansierade verksamheter samt att en utbyggd av antal laddplatser behövs.

Näringslivet

Socialdemokraterna delar kommunens målsättning om att Täby ska ha landets bästa företagsklimat och att det ska finnas goda förutsättningar för företagen i Täby. Partiet lyfter att det förutsätter att det också utvecklas bostäder samt att kommunen har ett ansvar att ge stöd och råd till företagen i miljö- och hållbarhetsfrågor.

Vatten

Socialdemokraterna tycker att det är bra att kommunen har tagit fram utredningar och analyser för dricksvattenförsörjning, hantering av spill- och dagvatten samt anpassning till förändrat klimat och menar att det nu behövs konkreta åtgärder.

Vägledning för kommunens delområden

Socialdemokraterna anser att vägledningen för kommunens delområden ger en utmärkt bild över hur de olika områdena kan utvecklas. De lyfter fram att alla lokala stadsdelscentra behöver rustas upp, särskilt Gribbbylund och Hägernäs. Partiet saknar en vision för Gribbbylunds gård.

Framtidens skolgårdar

Socialdemokraterna anser vidare att mark för olika kommunala verksamheter måste reserveras tidigt i planprocessen, särskilt för skolor och förskolor så skolgårdarna blir tillräckligt stora och det skapas goda förutsättningar för lek, upplevelser och pedagogisk lärmiljö.

Kommentar: Översiktsplanen kommer, när den är antagen, att publiceras både som digital version och i en tillgänglig och layoutad rapportversion. Plankartorna kommer att publiceras som nedladdningsbara pdf:er, vilket också gjorts under såväl samråd som utställning.

Översiktsplanens inriktning för bostadsutveckling är att tillgodose behovet av bostäder och möjliggöra för en blandad stadsmiljö som attraherar företag samtidigt som åtagandet inom Sverigeförhandlingen klaras. Utbyggnaden behöver ske under ordnade former genom en jämn utbyggnadstakt under hela

perioden fram till år 2050. Behovet av friytor uppmärksammas i inriktningen för utveckling av skolor och förskolor.

Översiktsplanen pekar inte ut utveckling av tunnelbana. Region Stockholms förslag till kollektivtrafikplan 2050 innehåller heller inte behov av tunnelbana i den här delen av regionen och något arbete för detta pågår inte. Översiktsplanen pekar ut utveckling av kollektivtrafik mellan Skarpäng och Roslags-Näsby genom att redovisa Enhagsvägen för utveckling av busstrafik samt genom plankartans utredningsstråk för kollektivtrafik utan ställningstagande om trafikslag på längre sikt.

Översiktsplanens vägledning för Gribbylund och Löttingelund kompletteras genom att uppmärksamma Gribbylunds gård.

Stadsbyggnadsbolaget

Fastighetsägaren önskar fortsatt att Nygårdsområdet pekas ut som utredningsområde i översiktsplanen. Fastighetsägaren lyfter som argument att Nygård ligger närmare kollektivtrafiken än vad flera utpekade områden i den förslagna översiktsplanen gör och med en riktig gång- och cykelförbindelse skulle det finnas förhållandevis god närhet till spårbunden trafik och Roslagsbanan. Fastighetsägaren menar att genomtänkt, varsam placering av nya bostäder skulle kunna skapa bättre tillgänglighet till grönområden, med tydliga entréer, människovänliga kopplingar, badplats, strandpromenad och nya gröna rekreativa värden. Fastighetsägaren tror det skulle öka devisen "halva Täby grönt". Fastighetsägaren önskar fortsättningsvis hålla en dialog med kommunen om Nygård.

Kommentar: Under samrådet inkom, trots att bebyggelseutveckling i området vid Nygård inte pekades ut i förslaget, en stor mängd synpunkter från invånare med önskemål om att bevara området som natur- och parkområde. Täby kommun vidhåller svaret från samrådsredogörelsen om att utveckling av ett större område för bostäder i befintliga natur- och parkområden i områdena vid Täby kyrkby står i konflikt med den övergripande principen om att utveckla bebyggelse i närhet till kollektivtrafik och att bevara halva Täby grönt. Nya utvecklingsområden i området kommer inte att pekas ut i översiktsplanen.

Svenska kyrkan Täby församling

Församlingen vidhåller omsorgen om Guds skapelse i förhållande till FN:s globala mål och den allmänna utvecklingen som översiktsplanen anger.

Församlingen är positiv till att begravningsplatserna getts en tydligare ställning i utställningsförslaget, att översiktsplanen lyfter fram församlingens kyrkors stora värde som mötesplats samt att all bebyggelseplanering ska ske med hänsyn till kyrkornas centrala roll i stads- och landskapsbilden.

Församlingen anser även fortsatt att området Täbyberg borde anges som ett område för möjlig bebyggelseutveckling och att området närmast befintlig bebyggelse bör utredas för ett mindre tillskott av småhusbebyggelse.

Församlingen menar att en sådan utveckling skulle kunna vara ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och bidra till att Norra Begravningsplatsen blir en mer integrerad del av bebyggelsen. Församlingen anser det finns områden som skulle kunna vara lämpliga för bebyggelseutveckling också söder om Södra begravningsplatsen.

Församlingen uppmärksammar att det i Täby finns fem vigda kyrkor; Täby kyrka, Tibble kyrka, Gribbyslunds kapell, Näsbyrö kyrka och S:t Olofs kyrka och att det bör framgå av översiktsplanen.

Kommentar: Utveckling av bostäder i befintliga natur- och parkområden i områdena vid Täby kyrkby står i konflikt med den övergripande principen om att bevara halva Täby grönt. Nya utvecklingsområden i området kommer inte att pekas ut i översiktsplanen. Se även kommentar till yttrande från Stadsbyggnadsbolaget ovan.

Översiktsplanens kapitel om Andra skydd och värden uppdateras med information om de fem vigda kyrkorna.

Svenska turistföreningen

Föreningen anser att Täby kommun slogan och målsättning "halva Täby grönt" är bra, men att den behöver definieras och ha ett mätbart och uppföljningsbart storleksmål.

Föreningen anser det som positivt att översiktsplanen pekar ut nya naturreservat, men menar att dessa inte är tillräckliga fram till år 2050. Föreningen föreslår att Mörtsjöområdet, Stolpaskogen, Löttningskogen och Visingskogen – Gullsjön inrättas som naturreservat de kommande fem till sju åren.

Föreningen önskar att en ny gång- och cykelväg anordnas mellan Täby och Bogesundslandet för att stärka sambandet mellan Angarnkilen och

Bogesundskilen, förbi kriminalvårdsanstalten fram till, och längs med, Vaxholmsvägen (väg 274).

Kommentar: Översiktsplanen anger att den övergripande grönstrukturen, vars utbredning redovisas som Grönområden och vatten i plankartan, ska bevaras och utvecklas. Fokus ska vara på biologisk mångfald, funktionella spridningssamband samt Täbybornas tillgång och närhet till parker och natur. Inriktningen är att ianspråktagande av naturmark i möjligaste mån ska undvikas. Stolpaskogen och Skålhamra kvighage föreslås som nya naturreservat. Övriga områden som föreningen önskar som naturreservat pekas ut som Natur- och parkområden. Den långsiktiga markanvändningen vägleder därmed bevarande av dessa områden som natur.

Översiktsplanen pekar också ut ett regionalt snabbcykelstråk längs med Hägernäsviken (cykelstrada) och en huvudcykelväg längs med Arningevägen och vidare på Vaxholmsvägen.

Täby hembygdsförening

Övergripande synpunkter

Föreningen anser att förslaget till översiktsplan på flera punkter inte gör avvägning mellan olika allmänna intressen eller innehåller tillräcklig motivering för föreslagna åtgärder. Föreningen menar vidare att översiktsplanens ambitioner om natur- och kulturmiljöaspekter i många fall hotas av utvecklingsåtgärderna samt att det saknas motiveringar till ställningstagandena.

Föreningen lyfter att kommunen saknar planer för naturmiljö, kulturmiljö och fornminnesvård, till exempel grönplan och kulturmiljöprogram, och att det bidrar till översiktsplanens brister.

Kulturmiljö som resurs

Föreningen anser att översiktsplanen saknar en sammanhängande strategi för hur kommunens omfattande kulturmiljövärden ska hanteras och saknar referenser till den rika fornminnesmiljön i kommunen. Föreningen menar vidare att det är frånvaron av fornminnes- respektive kulturmiljöprogram som bidrar till detta och att målkonflikter uppkommer.

Föreningen önskar att fornminnen ska uppmärksammas i vägledningen för de olika kommundelarna för att förhindra att dessa förbises senare i detaljplaneringen.

Grönområden, biologisk mångfald och gröna samband

Föreningen är positiv till att kulturlandskapet lyfts fram men önskar att prioriteringar gällande natur- och kulturmiljöer lyfts fram ytterligare i översiktsplanen.

Föreningen menar att frånvaron av grönsplan riskerar att bidra till att grönsfrågor hamnar i skymundan i det fortsatta planarbetet.

Föreningen stödjer ambitionerna om att skapa ytterligare naturreservat men anser att ytterligare områden bör undersökas som lämpliga reservat.

Föreningen lyfter fram att översiktsplanens ambitioner om sammanhängande grönområden och gröna samband står i konflikt med utpekad utveckling och inriktningen om att lokalisera störande verksamheter i Såsta-Karby.

Tydlighet avseende konsekvenser av redovisade ambitioner

Föreningen önskar att översiktsplanen tydligare beskriver konsekvenserna av att kommunen växer, till exempel avseende behovet av energiförsörjning och utbyggnad av kraftledningar, behovet av investeringar i dagvattenssystemet samt vad digitaliseringen och utvecklingen inom IT innebär. Föreningen påpekar också att inriktningen om att överväga alternativ till rivning inte efterföljts i de senaste årens byggverksamhet.

Vägledning för kommunala delområden

Föreningen anser att vägledningen för de olika kommundelarna på ett bra sätt lyfter fram egenskaper och karaktärer och att det finns ambitioner om att bibehålla och ta hänsyn till dessa. Föreningen vill dock framhålla att det ofta bryts mot dessa ambitioner och att det är viktigt att dessa skrivningar får genomslag i den fortsatta planprocessen. Föreningen önskar att inriktningen redovisas som en övergripande prioritering i översiktsplanen. Föreningen framhåller vikten av områdenas gröna inslag och tidstypiska arkitekturideal.

Vidare ifrågasätter föreningen förslaget om en grundskala om 5-6 våningar och att det ska vara möjligt att överväga enstaka högre byggnader inom utvecklingen av stadsbebyggelse med blandad karaktär och menar vidare att

det inte är förenligt med att ta hänsyn till befintlig skala och karaktär. Föreningen önskar också att översiktsplanen tog tydligare ställning till vad "arkitektonisk kvalitet" och "värdeskapande" innebär.

Föreningen lyfter fram betydelsen av att värna och vidmakthålla de få sammanhållna, ursprungliga gamla gårdsmiljöer som fortfarande finns och önskar tydligare ställningstagande i översiktsplanen för att dessa bevaras och exemplifierar med Gribbylunds gård.

Uttekade förändringsområdet Såsta-Karby

Föreningen ställer sig tveksam till ambitionerna för Såsta-Karby och saknar motivering till förslaget. Föreningen anser att de sammantagna negativa konsekvenserna av förslaget är stora och ifrågasätter nyttan. Föreningen anser att förläggning av verksamheter i Såsta-Karby skulle ha diskuterats i förhållande till lokalisering i Arninge, där förutsättningar som kommunikationer och tillgänglighet är mer likvärdiga med Såsta-Karby. Föreningen menar vidare att utvecklingen norr om Lövbrunna ytterligare kan påverka riksintresset Skålhamravägen negativt.

Avslutning

Föreningen vill avslutningsvis betona riskerna för att kulturarvet överskuggas och mer eller mindre tillåts att försvinna och nämner flera arkeologiska miljöer och upptäckter som uppmärksammas på riksnivå de senaste åren; Jarlabankeättens gravgård vid Broby med de möjliga lämningarna efter Estrid, upptäckten av Vikbyskatten, Jarlabankes bro och Runriket.

Sammanfattningsvis anser föreningen att:

- Frånvaron av utarbetade och fastställda program för kulturmiljö, fornminnesvård och naturfrågor medför att dessa frågor inte ges tillräcklig tyngd.*
- Förslaget till översiktsplan innehåller flera goda exempel på viktiga resonemang kring kulturmiljö, arkitektur och naturfrågor. Dessa resonemang får dock inte i tillräckligt hög grad genomslag i det övriga planförslaget, och bör därför ges en starkare ställning.*
- De ambitioner som framgår av de aktuella skrivningarna i många fall står i stark motsättning till andra utvecklingsambitioner i planförslaget.*

- *Planförslaget har brister i och med att en tydlig avvägning inte görs mellan de målkonflikter som planförslaget innehåller. Tydliga avdömningar mellan vilka intressen som ska väga tyngst saknas.*
- *Det nuvarande förslaget till översiktsplan på flera punkter inte lever upp till vare sig kommunens egna syften med planen eller Boverkets rekommendationer när det gäller tydlighet i avvägningar och motiv till varför vissa åtgärder föreslås i översiktsplanen.*
- *Sambandet mellan de utvecklingsambitioner som finns i planförslaget och de konsekvenser dessa medför i form av till exempel behov av utökade trafiklösningar, avlopps- och dagvattenhantering och energiförsörjning belyses inte i tillräcklig omfattning. Planförslagets sammantagna påverkan på kommunen blir därför mycket svår att bedöma.*

Kommentar: Framtagande av grönplan och kulturmiljöprogram pågår. Översiktsplanen hänvisar till kommande beslut om dessa samt anger att de kommer att komplettera översiktsplanen som vägledning.

Översiktsplanens kapitel Riksintressen samt andra skydd och värden beskriver påverkan på riksintressen, både för kulturmiljövården och rörligt friluftsliv, samt innehåller kartunderlag som redovisar kända fornminnesområden och objekt. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande gjort bedömningen att översiktsplanen tillräckligt vägleder den efterföljande planeringen i samband med utveckling av Såsta-Karby avseende hänsyn till riksintressen. Länsstyrelsen har också ställt sig stödjande till kommunens ambition att utreda möjligheten till bebyggelseutveckling i området med syftet att tillskapa yta för verksamheter och bytespunkt för kollektivtrafik då det kan innebära fördelar för tillgängligheten i den här delen av länet.

Vidare har en strategisk miljöbedömning av översiktsplanen genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram inför samråd och utställning. I den konstateras att förslaget ger små eller måttliga positiva konsekvenser för landskap och kulturmiljö samt varken positiva eller negativa konsekvenser för naturmiljö och grönsstruktur respektive för befolkning, hälsa och livsmiljö. Mot bakgrund av dessa resultat och översiktsplanens långsiktiga, övergripande och vägledande roll kompletteras planen inte med ytterligare konsekvensbeskrivningar eller mer styrande inriktning.

Stolpaskogen och Skålhamra kvighage föreslås som nya naturreservat. Översiktsplanen anger att den övriga övergripande grönsstrukturen, vars utbredning redovisas som Grönområden och vatten i plankartan, ska bevaras och utvecklas. Fokus ska vara på biologisk mångfald, funktionella spridningssamband samt Täbybornas tillgång och närhet till parker och natur. Inriktningen är att ianspråktagande av naturmark i möjligaste mån ska undvikas. Den långsiktiga markanvändningen vägleder därmed bevarande av dessa områden som natur, varför förslaget till översiktsplan inte innehåller ytterligare naturreservat.

Översiktsplanen anger vilken typ av användning marken ska planeras för. Vägledningen för markanvändningen för blandad stadsbebyggelse av blandad karaktär ska vara utgångspunkt i den fortsatta planeringen, tillsammans med bland annat arkitekturprogram och kommande kulturmiljöprogram. I den fortsatta planläggningen prövas lämpligheten i varje specifik plan, bland annat byggnaders höjd. Detsamma gäller framtagande av hur bebyggelse och offentliga miljöer ska gestaltas och utformas med hänsyn till omgivande miljöer.

Översiktsplanens vägledning för Gribbylund och Löttingelund kompletteras genom att uppmärksamma Gribbylunds gård.

Täby föreningsråd

Föreningsrådet uppmanar kommunen att inte ändra strandskyddet på 300 meter vid alla kommunens sjöar under hela tidperioden fram till 2050.

Föreningsrådet önskar att grönområdena Nygård, Täbyberg och Gripsvall bevaras för att säkerställa halva Täby grönt. Vidare önskar föreningsrådet att Täbys gröna kilar ska bestå, att kopplingar och kommunikationer däremellan ska finnas samt att skyltningen blir tydligare. Rådet lyfter behovet av en grön sammankoppling mellan Centralparken – stadsparken i Täby park – Stolpaskogen.

Föreningsrådet vill framföra att inom området som berörs av fördjupningen av översiktsplanen för Täby stadskärna har i princip samtliga detaljplaner haft för hög exploatering, vilket inneburit små friytor och möjligheten till större trädplanteringar. Föreningsrådet anser också att kommunen avsätter för små friytor för för- och grundskolor.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut det utökade strandskyddet om 300 meter i kartan Andra skydd och värden och beskriver vad lagstiftningen kräver. Planen pekar ut områdena Nygård och Täbyberg som Natur- och

parkområde som inte ska bebyggas. Gripsvall pekas ut för utveckling av småhusbebyggelse i ett begränsat område längs med Täbyvägen.

Översiktsplanen redogör för att det ska vara enkelt för den som vill gå eller cykla inom och mellan tätortsområdena och ut till de större strövområdena, genom utveckling av tydliga, trygga och sammanhängande gröna stråk. Förbättrad tillgänglighet till natur- och strövområden kan också ske genom utveckling av gröna entréer till de större strövområdena. Vissa stationer på Roslagsbanan och hållplatslägen för buss föreslås som så kallade gröna stationer, från vilka det ska vara enkelt att ta sig ut i naturen och där det finns vägvisning och information om promenadvägar och stråk. Planen pekar också ut ett rekreativt grönt samband från Stolpaskogen ner till Centralparken och vidare mot Värtans strand, via Täby parks stadspark. I vägledningen för berörda kommunalar lyfts också behovet av att utveckla sambandet.

Behovet av friytor uppmärksammas i planen i inriktningen för utveckling av skolor och förskolor.

Privatpersoner och övriga

Y 1 (en privatperson)

Personen anser att det är bra att kommunen planerar långsiktigt men motsätter sig utökad kapacitet på Turebergsvägen. Privatpersonen önskar istället att Turebergsvägen får sänkt hastighet, tyst asfalt, plantering av träd och rätt att bygga högre buller plank samt att trafiken styrs om till andra större vägar.

Kommentar: Översiktsplanen har som inriktning att Turebergsvägen ska studeras för att förbättra framkomligheten för bil- och kollektivtrafik, men också för att förbättra vistelsekvaliteterna där och för ökad trygghet och säkerhet för oskyddade trafikanter.

Y 2 (en privatperson)

Privatpersonen önskar fler hundlekplatser samt att hundrastgårdarna ska vara en halv fotbollsplan stor och med till exempel hinder.

Kommentar: Översiktsplanen pekar inte ut hundrastgårdar. Däremot kan den typen av anläggningar utvecklas vid behov inom markanvändningarna Tätortsområden och inom Grönområden och vatten, men

översiktsplanen tar inte ställning till en sådan detaljerad inriktning. Behovet av dessa samt storlek utreds först i senare skeden.

Y 3 (en privatperson, två yttrande)

Privatpersonen anser att kommen ska bli bättre på att planera för cykel och att det ska bli lättare att använda cykeln genom utveckling av till exempel genare cykelvägar. Privatpersonen föreslår att kommunen bör satsa på vintercykling med bra vinterhållning och belysning. Privatpersonen lyfter också svårigheter att ta sig till och inom Arninge med cykel och pekar på en rad förbättringsåtgärder mellan Arninge och Roslags Näsby.

Kommentar: Översiktsplanen förtydligas i plankartan avseende vilka avsnitt som behöver utvecklas i cykelvägnätet. Översiktsplanen hanterar inte detaljerade sträckningar och standard i cykelvägnätet, det planeras och genomförs i den efterföljande planeringen och i genomförandet.

Y 4 (en privatperson)

Privatpersonen önskar någon form av ändring på trafiken till och från Täby Centrum.

Kommentar: Planen har som inriktning att öka framkomligheten i det kommunala vägnätet, att trafiken ska fungera samt att bostadsutvecklingen ska ske under ordnade former så att infrastrukturen klarar tillväxten.

Vägledningen för Täby centrum – Roslags-Näsby anger att Täby kommun ska verka för förbättrad framkomlighet på Stora Marknadsvägen, som leder in mot Täby centrum.

Y 5 (en privatperson, två yttrande)

Privatpersonen uppmärksammar kommunen att det blivit ett fel med numreringen i storymap plankartan för Södra Hägernäs. Privatpersonen anser också att teckenförklaringen för Riksintressekartan är missvisande och menar att linjen för Registrerade stensträngar också innehåller till exempel färdvägar, skyttegravar etc.

Kommentar: Den digitala versionen av översiktsplanen uppdateras med rätt angivelse till Södra Hägernäs. Kartan för Andra skydd och värden uppdateras i teckenförklaringen så att det framgår att linjen inte enbart visar stensträngar.

Y 6 (en privatperson)

Privatpersonen uppmärksammar om att bebyggelseutveckling i området intill Jarlabankes väg enligt plankartan inte är förenligt med EU taxonomin att

bebygga på beskogad mark (DNSH kriterium 6 avsnitt 7) och att det inte är förenligt med Täby kommuns vilja att vara en kommun med stark profil inom miljö och klimat.

Kommentar: Översiktsplanen anger att området ska utredas för ett mindre tillskott av småhusbebyggelse och att den ska utformas för en ökad tillgänglighet till skogsområdena söderut. Efterföljande planläggning kommer peka ut en mer detaljerad inriktning för bebyggelsens omfattning och utbredning samt övrigt innehåll i området.

Y 7 (en privatperson)

Privatpersonen föreslår en dubbelspårsutveckling mellan Hägernäs och Viggbyholm för att inte Roslagsbanan ska försenas mer.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut utveckling av dubbelspår mellan Hägernäs och Viggbyholm.

Y 8 (en privatperson)

Privatpersonen önskar att kommunen ska planera för större park- och naturområden som erbjuder varierade rekreativsmöjligheter i naturnära miljöer. Områdena kan förses med väl tilltagna lekparkar för barn, större öppna gräsmattor, skateboardramp, basketplan och grillplatser samt anläggningar som minigolf och café.

Kommentar: Översiktsplanens inriktning är att parker och naturområden bör finnas nära människor och att de bör vara av tillräcklig storlek för att inrymma hälsofrämjande kvaliteter som skapar förutsättningar för utevistelse, fysisk aktivitet, pedagogik, intellektuell stimulans och återhämtning. En kommande grönsplan kommer hantera frågorna vidare.

Y 9 (en privatperson)

Privatpersonen önskar att kommunen färdigställer strandpromenaden längs Vallentunasjön i Täby kyrkby. Privatpersonen uppmanar kommunen att även bygga strandpromenaden längs med Fittja gård.

Kommentar: Planen pekar ut ett grönt rekreativt samband längs med Vallentunasjön. Området vid Fittja gård är utpekad som Natur- och parkområde. Marken i det aktuella området ägs emellertid inte av kommunen utan av privata fastighetsägare.

Y 10 (en privatperson)

Privatpersonen ifrågasätter bebyggelseutvecklingen och att nya invånare

förväntas resa med kollektivtrafiken. Privatpersonen menar att bilen är central för att få ihop livspusslet, men att trafiken inte fungerar nu och troligen inte heller senare. Privatpersonen önskar bättre framkomlighet.

Kommentar: Planen har som inriktning att öka framkomligheten i det kommunala vägnätet, att trafiken ska fungera samt att bostadsutvecklingen ska ske under ordnade former så att infrastrukturen klarar tillväxten.

Y 11 (en privatperson)

Privatpersonen menar att trafiksituationen i kommunen är fruktansvärd till följd av den stora inflyttningen som planering och utbyggnad av nya bostadsområden orsakar.

Kommentar: Planen har som inriktning att öka framkomligheten i det kommunala vägnätet, att trafiken ska fungera samt att bostadsutvecklingen ska ske under ordnade former så att infrastrukturen klarar tillväxten.

Y 12 (en privatperson)

Privatpersonen anser att endast cirka fem procent av marken norr om Visingegårdsvägen föreslås för markanvändning för dagvattendamm och undrar varför övrig mark intill Visinge Gård inte är lämplig för småhusbebyggelse. Privatpersonen hänvisar till att bebyggelseutveckling där är förenligt med RUFS 2050. Privatpersonen undrar också varför dagvattendammen måste förlängas norrut istället för i sydostlig riktning.

Privatpersonen önskar förtydligande kring varför kommunen frångår RUFS 2050 i området kring Visinge Gård. Privatpersonen anser att Täby kommun ska följa inriktningen i RUFS 2050 för markområdet mellan Visinge Gård och Bergtorpsvägen och där inkludera ett kulturhistoriskt perspektiv vid utvecklingen av marken, med syfte att skydda den kulturhistoriska miljön runt Visinge Gård. Privatpersonen anser att exploatering av småhus ligger i linje med RUFS:s inriktning om att öka bostadsbebyggelsen och skapa attraktiva livsmiljöer samt att styra mot ett transporteffektivt samhälle. Privatpersonen anser vidare att översiktsplanen saknar en mångfald i bebyggelseformer.

Privatperson undrar hur boende vid Visinge Gård ska komma till sin fastighet om kommunen tänkt placera en dagvattendamm över Visingegårdsvägen.

Kommentar: För att hantera stora mängder nederbörd behöver lågt belägna och tillräckligt stora markytor reserveras, bland annat aktuell yta vid Visinge dagvattendamm. Dessa lågpunkter, så kallade skyfallsytor, pekas ut i

översiktsplanens plankarta på en övergripande nivå med utgångspunkt i framtagna skyfallskartering och strukturplan för vatten. Kartbild finns i kapitel Robust och klimatsmart, avsnittet om anpassning till ett förändrat klimat. Skyfallsytan innebär inte någon anläggning utan indikerar att marken inte ska bebyggas, vilket innebär att den också redovisas som en större yta än vad som potentiellt behövs eller kommer att svämma över.

Översiktsplanens pekar ut att nya bostäder ska finnas i en variation av bostadsstorlekar, boendeformer och upplåtelseformer, men också att olika områden med fördel kan utvecklas med en lokal identitet som exempelvis utgår från områdets förutsättningar vad gäller topografi, naturvärden, kulturhistoria och användning.

Översiktsplanen uppdateras i avsnittet om dess förenlighet med RUFS 2050 med att Visinge pekas ut som bebyggelseområde i RUFS 2050, men att kommunen bedömer att området är viktigt för att kunna hantera skyfall och dagvatten och inte bör vara föremål för bebyggelseutveckling.

Y 13 (en privatperson)

Privatpersonen önskar sig en Kinakrog och dansbana i Täby.

Kommentar: Översiktsplanen pekar inte ut den typen av lokaler och funktioner. De kan utvecklas inom markanvändningskategorierna Tätortsområden respektive Grönområden och vatten, men översiktsplanen tar inte ställning till en sådan detaljerad inriktning.

Y 14 (en privatperson)

Privatpersonen anser att det borde satsas på de äldre bostadsområdena runt Täby centrum, särskilt bebyggelse som uppkommit under miljonprogrammet, genom till exempel ommålning av vissa byggnader.

Kommentar: Kommunen ansvarar inte för privata fastigheter eller byggnader. Översiktsplanen har emellertid som inriktning att i den kommande planeringen skapa trygga och estetiskt tilltalande miljöer med höga ambitioner om kvalitet i gestaltning och arkitektur.

Y 15 (en privatperson)

Privatpersonen önskar ett utökat antal parkeringsplatser vid Näsby allé station för att främja den kollektiva pendlingen till Stockholm.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut att stationer och bytespunkter ska planeras och utvecklas med parkeringsmöjligheter för bil och

cykel. Behovet av antal parkeringsplatser ses över på en mer preciserad nivå i efterföljande planeringsprocesser.

Y 16 (en privatperson)

Privatpersonen önskar sig en kinakrog och café med datarum, avslappningsrum och pysselrum samt en minigolf bana och ett spa.

Kommentar: Översiktsplanen pekar inte ut den typen av lokaler. De kan utvecklas inom markanvändningskategorin Tätortsområden, men översiktsplanen tar inte ställning till en sådan detaljerad inriktning.

Y 17 (en privatperson)

Privatpersonen önskar att villaområden söder och öster om E18 inte utvecklas med flerbostadshus och kommersiell bebyggelse utan enbart kompletteras med bebyggelse av villakarakter.

Kommentar: Översiktsplanens inriktning är att stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling i första hand ska ske för att stärka regional och lokal service och koncentreras till den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge och redan bebyggda områden i närheten till Roslagsbanan, vilket i vissa områden ligger i närheten till E18. De större stadsutvecklingsområdena som pekas ut i översiktsplanen är Roslags-Näsby, Täby park och Arninge-Ulla som samtliga ligger väster om E18.

Y 18 (en privatperson)

Privatpersonen motsätter sig fler bostäder i Täby kyrkby och menar att området redan har genomgått en kraftig utbyggnad vid Byle samt längs Kyrkvägen och Nygårdsvägen. Privatpersonen anser att detta, tillsammans med utvecklingen av Täby park och Arninge-Ulla, är tillräckligt. Privatpersonen förslår att områden kring Täby kyrkby istället används till padelbanor, utomhustennis och beachvolleybollplan samt att banorna kan användas som skridskobanor under vinterhalvåret.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut att en utveckling ska ske i och kring Täby kyrkby centrum, med syfte att stärka centrumområdet som stationssamhälle för ökad trivsamt, att möjliggöra ett attraktivt och tryggt närcentrum med ett brett utbud av service, handel och restauranger. För Täby kyrkby centrum pågår ett programarbete som bygger på en genomförd invånardialog och som kommer att peka ut en mer detaljerad inriktning för bebyggelsens omfattning och utbredning samt för övrigt innehåll i området. Då

finns också möjlighet att påverka utvecklingen i samband med de efterföljande planprocesserna.

Y 19 (en privatperson)

Privatpersonen noterar att viss hänsyn har tagits till tidigare inlämnade synpunkter under samrådet. Privatpersonen uttrycker dock osäkerhet kring vad som avses med meningarna "Vid bebyggelseutveckling och förändringar längs med sjöar och badplatser ska rekreativa samband upprätthållas och förstärkas samt Hänsyn bör tas till viktiga ekologiska livsmiljöer och markägoförhållanden". Privatpersonen undrar vad markägoförhållande avser. Privatpersonen uppfattar också att bebyggelse planeras inom området Nygård men ser gärna att naturområdet förblir orört.

Kommentar: Översiktsplanen visar hur kommunen vill utveckla både sin egen mark samt hur en önskvärd utveckling kan se ut på den mark som ägs av privata fastighetsägare. Det är dock upp till fastighetsägaren att initiera en utveckling. Eventuell efterföljande planeringsprocess bygger på samarbete och där fyller översiktsplanen en roll som underlag för samtliga inblandade aktörer. Till exempel kan då inriktning om att upprätthålla och förstärka rekreativa samband vara något som inblandade aktörer tillsammans ska sträva efter att uppnå. Översiktsplanen pekar ut området vid Nygård som Natur- och parkområde och inte för bebyggelseutveckling.

Y 20 (en privatperson)

Privatpersonen påtalar att Arninge station borde vara en grön station på grund av dess närhet till Hägernäsviken och Bogesundslandet. Privatpersonen ifrågasätter hur man kan bygga en ny station utan att planera ett cykelstråk från Åkersberga till Hägernäs via Täljö och Rydbo med anslutning på Arningestations östra sida.

Privatpersonen ställer sig frågande till hur det svaga lokala spridningssambandet borde stärkas mellan Rönninge och Hägernäsviken. Privatpersonen uppmanar kommunen att förbereda för en tunnelförbindelse istället för fler verksamheter längs med Antennvägen.

Privatpersonen anser att det utpekade utredningsområdet i Arninge- Ullna inte ska bebyggas och föreslår istället att det svaga sambandet mellan områden väster och öster om E18 och Roslagsbanan ska förstärkas genom en kulvert för både folk och fä. Privatpersonen föreslår också att Ullnabacken blir en topp med grönska och lockande blickfång för trafikanter på både räls och längs

trafikleder och därmed ett varumärke för Gröna Täby. Privatpersonen anser att den föreslagna bebyggelsen längs med Ullnabacken och Ullnavägen borde få en smalare utbredning så att det skapas en bredare koppling mellan Ullnabacken och grönområdena västerut.

Privatpersonen skickar också med trafiklösningar som kan göras på kort sikt längs Bergtorpsvägen vid Marknadsvägens cirkulationsplats och busshållplatsernas placering längs Stora Marknadsvägen.

Kommentar: Översiktsplanen pekar ut gröna rekreativa samband och spridningssamband mellan Ullnasjön och Ullnabacken och har som inriktning att stärka det regionalt svaga sambandet mellan Bogesundskilen och Angarnkilen och verka för att utveckla gröna rekreativa samband inom Arninge-Ullna och längs med Ullnasjöns strand. Efterföljande planprocesser, bland annat vid Antennvägen, ska säkerställa att hänsyn tas till det regionalt svaga sambandet och på vilket sätt det ska ske, vilken typ av infrastruktur som behövs med mera. Ullnabacken är utpekad som Natur- och parkområde och även för denna kommer efterföljande planering att peka ut en mer detaljerad utveckling. Översiktsplanen pekar heller inte ut placering av busshållplatser eller körfält i huvudvägnätet.

Cykelförbindelser inom Österåkers kommun hanteras inte inom ramen för Täby kommuns översiktsplan. En karta över huvudcykelnätet pekar ut att ett regionalt stråk ska utvecklas mot såväl Österåker och Vaxholm som övriga grannkommuner.

Plankartan för mark- och vattenanvändning uppdateras med att peka ut Arninge station som utveckling av grön station.